



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-19 kl 09:00
Plats	Kungsgatan 13, rum 5128
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2026-05-25
Protokollet omfattar	§59

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Tilde Tibblin	
	Ordförande	..... Anders Rubin	.....
	Justerande	..... Albin Schyllert	.....

**Beslutande ledamöter**

Anders Rubin (S) (Ordförande)

Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)

Martin Christian Hjort (S) ersätter Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Kerstin Wallin (MP)

Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)

**Övriga närvarande**

Sergio Garay (Förvaltningschef)

Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)

Carl Bexelius (Avdelningschef strategisk utveckling)

## **§ 59 Lokalanskaffning genom investering i ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park**

**HVO-2026-1495**

### **Sammanfattning**

Detta ärende gäller en lokalanskaffning genom investering i ombyggnation av ett vård- och omsorgsboende inom fastigheten Behandlingen 1, byggnad 30 i Sege park. Boendet planeras inrymma 73 lägenheter om cirka 34-41 kvadratmeter, gemensamhetsytor, personalutrymmen och ett tillagningskök och med tillträde 2029-2030. Ombyggnation av vård- och omsorgsboende ligger i linje med det behov som framförts i nämndens lokalbehovsplan. Sammantaget bedömer förvaltningen att investeringen är av strategisk betydelse för att möta det ökande behovet av vård- och omsorgsboende i staden. Innan nämnden investerar i ny lokal ska dock objektsgodkännande från kommunfullmäktige inhämtas om den totala utgiften för objektet överstiger 50 miljoner kronor. I detta ärende föreslår förvaltningen nämnden ansöka hos kommunfullmäktige om godkännande till en beräknad totalutgift om 227 miljoner kronor.

### **Beslut**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ansöker hos kommunfullmäktige om godkännande av lokalanskaffning för ombyggnation av vård- och omsorgsboende i byggnad 30 i Sege park inom fastigheten Behandlingen 1 till en beräknad totalutgift om 227 miljoner kronor för beräkningsåret 2025.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-05-26 Lokalanskaffning Sege Park
- Bilaga 1, Lokalbeslutsunderlag
- Bilaga 2, Livskostnadsanalys